Здравствуйте члены и председатели комиссии.

Главной целью моей бакалаврской работы является комплексная оценка территории северной части туристического центра «Жемчужный».

**Задачи:** 1) Изучение почвенно-климатических условий территории;

2) Провести инвентаризацию зеленых насаждений территории туристического центра;

3) Оценить состояние элементов благоустройства;

4) Составить баланс территории;

5) Разработать общие, первичные рекомендации по оптимизации архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений, усовершенствованию благоустройства.

Туристический центр «Жемчужный» располагается на пологом северном склоне горы Бор-Кая, расположенной вблизи северо-восточной оконечности средней гряды Крымских гор – горы Агармыш. Объект расположен на склоне горы с уклоном 10 градусов. Территория центра относится к землям Льговского сельского совета и находится на расстоянии 3,7 км от с. Льговское и 800 м от с. Долинное.

В радиусе 30 км от участка расположены три исторических (курортных) города: Судак – 25 км, Старый Крым (Солхат, ханская столица Крыма) – 8 км, Феодосия – 28 км. Ближайшая трасса Симферополь – Феодосия находится в 1 км от участка.

Изначально северную часть детского туристического центра занимало типчаково - разнотравная степь. Но при проектировании пионерского лагеря в 1 980 г. были проложены инженерные сети, а также за последние 20 лет северная часть объекта подвергалась стихийному выпасу домашнего скота, что привело к деградации степного травостоя и увеличения участия колючих рудерантов, на территории остались фундаменты зданий, разрушенные мародерами. Территория объекта расположена в экологически чистом районе, так как рядом нет больших автомобильных дорог и промышленных предприятий.

В настоящее время объект взят в аренду частным инвестором, планирующим восстановить функции, деятельность и оформление объекта в качестве туристического центра.

Рядом с территорией центра располагаются законсервированные археологические раскопки IX в., что позволяет расширить культурно – экскурсионную программу. В современной литературе по истории и археологии Крыма упоминается о местонахождении остатков средневековой пещерной церкви под обрывом скалы, предположительно образовавшейся вследствие армянского поселения.

Первичное обследование территории объекта не зафиксировало присутствие редких и исчезающих видов животных и растений.

Климат района засушливый, с умеренно-мягкой зимой и жарким летом.

Продолжительность безморозного периода в воздухе в среднем составляет 200 дней. Годовое количество осадков 450-480 мм.

На исследуемом участке почвы представлены черноземами предгорными на древнем глинистом делювии, подстилаемом галечниковыми отложениями с глубины 57-63 см. Толщина гумусового слоя 45 см.

Площадь объекта в целом составляет 5,4 га, северной части – 2,7га.

Из баланса территории видно, что зеленые насаждения занимают 15,4%, здания и сооружения занимают 5% площади:

1)здание руководства;

2)склад продуктов;

3)двух корпусная столовая;

4)летний кинозал;

5)спортивная площадка

Следует заметить, что отсутствуют малые архитектурные формы, цветочное оформление в виде клумб, рабаток, миксбордеров, монокультурных садов. Отсутствуют естественные и искусственные водоемы и другие гидротехнические сооружения**.** Ближайшие коммуникативные линии находятся на расстоянии 200 м.

Дорожно-тропиночная сеть занимает 3,3%.

Первичное проектирование Дорожно-тропиночной сети не позволяет осуществлять полноценное передвижение по всей территории туристической базы, она выполнена из дорожек двух типов: главных и вспомогательных.

Считаем, что можно оптимизировать баланс территории за счет создания рядовых посадок, дендрогрупп, высадки рощ. Рекомендуем увеличить участие хвойных пород в этих насаждениях.

Здания администрации, летнего кинозала и столовой оформлены дендрогруппами, которые деградируют за счёт того, что здания разобраны до фундамента и строительные остатки завалили растущие вблизи насаждения.

Считаем существующий баланс территории не оптимальным, так как пустыри занимают большую часть территории.

Считаем целесообразным расширение сохранившихся куртин из сосны крымской и ясеней манного на участках №16,17 до объема рощ.

На территории северной части центра преобладают открытые пространства, это негативно отражается на микроклимате центра. Отсутствует визуальная цельность и взаимосвязь разных типов насаждений. Не наблюдается постепенного раскрытия пейзажных видов.

Результаты инвентаризации зеленых насаждений на обследованной территории показали, что всего произрастает 1049 экземпляров деревьев и кустарников, относящихся к 14 семействам и 25 родам, 46 видам, без учета массовых порослевых зарослей айланта высочайшего. К лиственным породам относятся 920 экземпляров деревьев и кустарников, что составляет 87,70% и 129 экземпляров - к хвойным породам (12,30%).

В зеленых насаждениях преобладают: терн, айлант высочайший, роза собачья, вишня магалебка. Единично встречаются: виноград обыкновенный, лох узколистный, персик обыкновенный, пузырник киликийский. Наиболее старыми экземплярами представлены роза собачья, сосна крымская, вишня птичья, биота восточная, (около 30 лет).

В хорошем состоянии находится большая часть насаждений. В угнетенном состоянии находится клен явор.

Нуждаются в омолаживающей и санитарной обрезке биота восточная, чубушник венечный, слива растопыренная (алыча), бирючина обыкновенная, кизил обыкновенный, спирея Ван-Гутта, спирея кантонская . По причине усыхания, старения, утраты декоративных качеств на снос предназначено 49 экземпляров древесно-кустарниковых пород, а именно: слива растопыренная, айлант высочайший, лох узколистный, абрикос обыкновенный, спирея Ван-Гутта, роза собачья, девичий виноград пятилисточковый, клематис виноградолистный.

Считаем необходимым провести массовый снос айланта высочайшего, терна, яблони лесной.

Считаем необходимым расширить ассортимент видов из рода ясень(Fraxinus), шиповник (Rosa), спирея (Spirаеа), сосна (Pinus) при озеленительных работах.